УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

городского круга "Город Архангельска"

от 20 января 2022 г. № 88

(в ред. от 17.04.2023 № 631)

**Ведомственная целевая программа**

**"Обеспечение жильем молодых семей   
городского округа "Город Архангельск"**

**Паспорт**

**ведомственной целевой программы**

**"Обеспечение жильем молодых семей городского округа**

**"Город Архангельск"   
(далее – ведомственная программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации  ведомственной программы | 2022 – 2027 годы |
| Координатор ведомственной программы | Департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент городского хозяйства) |
| Заказчики ведомственной программы | Департамент городского хозяйства |
| Исполнители  ведомственной программы | Департамент городского хозяйства |
| Цели и задачи  ведомственной программы | Цель 1.Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям городского округа "Город Архангельск", признанным  в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.  Задача 1.1. Предоставление молодым семьям-участникам  ведомственной программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты).  Задача 1.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты (займы) на приобретение жилья или  строительство индивидуального жилого дома |
| Целевые индикаторы ведомственной программы | Целевой индикатор 1. Доля молодых семей, ставших участниками ведомственной программы, от числа молодых семей, подавших заявление на участие в ведомственной программе.  Целевой индикатор 2. Доля молодых семей, получивших Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, от общего количества семей-участников ведомственной программы в соответствующем году.  Целевой индикатор 3. Количество молодых семей, улучшивших  жилищные условия с использованием социальной выплаты,  в соответствующем году |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объемы  и источники финансового обеспечения реализации  ведомственной программы | Общий объем финансового обеспечения реализации ведомственной программы составит 320 289,5 тыс. руб., в том числе: | | | | | |
| Годы реализации  ведомственной  программы | Источники финансового обеспечения, тыс. руб. | | | | |
| бюджетные ассигнования городского бюджета | | | внебюджет-ные источники | Итого |
| городской  бюджет | областной  бюджет | федеральный бюджет |
| 2022 | 6 779,2 | 6 476,8 | 7 297,8 | 38 171,2 | 58 725,0 |
| 2023 | 7 170,9 | 5 263,8 | 6 434,8 | 35 685,0 | 54 554,5 |
| 2024 | 7 000,0 | - | - | 44 752,5 | 51 752,5 |
| 2025 | 7 000,0 | - | - | 44 752,5 | 51 752,5 |
| 2026 | 7 000,0 | - | - | 44 752,5 | 51 752,5 |
| 2027 | 7 000,0 | - | - | 44 752,5 | 51 752,5 |
| Всего | 41 950,1 | 11 740,6 | 13 732,6 | 252 866,2 | 320 289,5 |

**I. Характеристика текущего состояния сферы реализации**

**ведомственной программы**

Как правило, молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности приобрести жилье на рынке недвижимости   
в связи с низким материальным благосостоянием, высокими рыночными ценами на жилье и повышенными требованиями банков к заемщикам   
по ипотечным кредитам (займам). Рыночные способы улучшения жилищных условий зачастую недоступны для большей части трудоспособного населения.

В случае достаточного уровня дохода для получения ипотечного кредита (займа) молодая семья может не иметь возможности оплатить первоначальный взнос по причине отсутствия в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения оплаты первоначального взноса, или в связи с отсутствием финансовых накоплений на данные цели.

Помощь муниципалитета в виде предоставления социальной выплаты   
на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома позволит молодым семьям улучшить жилищные условия, что будет способствовать повышению качества жизни наиболее активной части населения.

Реализация ведомственной программы направлена на достижение цели муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" – обеспечение комплексного решения вопросов, связанных с развитием территории городского округа "Город Архангельск".

Сведения о целевых индикаторах и их значениях приведены в приложении № 1 к настоящей ведомственной программе.

**II. Перечень мероприятий и финансовое обеспечение**

**реализации ведомственной программы**

Финансовое обеспечение ведомственной программы осуществляется за счет средств городского, областного, федерального бюджетов и средств внебюджетных источников.

Реализация ведомственной программы осуществляется на условиях софинансирования из областного бюджета в рамках государственной программы Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области" (подпрограмма № 2 "Обеспечение жильем молодых семей"), утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп, и федерального бюджета в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации"), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Внебюджетными источниками финансового обеспечения ведомственной программы являются средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные кредиты (займы); средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Возможными формами участия организаций в реализации ведомственной программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные кредиты (займы), могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей-участников ведомственной программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации ведомственной программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями, министерством по делам молодежи и спорту Архангельской области и Администрации городского округа "Город Архангельск" в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Архангельской области.

Министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области ежегодно по представлению муниципальных районов и городских округов Архангельской области проводит конкурсный отбор средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию ведомственной программы. Объемы финансирования, предусмотренные ведомственной программой за счет средств областного и федерального бюджетов ежегодно определяются по результатам участия городского округа "Город Архангельск" в конкурсном отборе.

[Перечень](#Par212) мероприятий и объемы финансового обеспечения реализации ведомственной программы приведены в приложении № 2 к ведомственной программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к ведомственной целевой программе

"Обеспечение жильем молодых семей

городского округа "Город Архангельск"

**Сведения о целевых индикаторах ведомственной программы**

**"Обеспечение жильем молодых семей городского округа "Город Архангельск" и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица  измерения | Значения целевых индикаторов | | | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | Годы реализации ведомственной программы | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Целевой индикатор 1. Доля молодых семей, ставших участниками ведомственной программы, от числа молодых семей, подавших заявление на участие  в ведомственной программе | % | - | 92,1 | 92,1 | 84,76 | 92,1 | 92,1 | 92,1 | 92,1 |
| Целевой индикатор 2. Доля молодых семей, получивших Свидетельство о праве  на получение социальной выплаты  на приобретение жилого помещения  или строительство индивидуального  жилого дома, от общего количества семей – участников ведомственной программы  в соответствующем году | % | 2,97 | 3,85 | 4,28 | 3,30 | 4,28 | 4,28 | 4,28 | 4,28 |
| Целевой индикатор 3. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия  с использованием социальной выплаты,  в соответствующем году | Единиц | 15 | 18 | 20 | 19 | 20 | 20 | 20 | 20 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к ведомственной целевой программе

"Обеспечение жильем молодых семей

городского округа "Город Архангельск"

**Перечень мероприятий и финансовое обеспечение реализации ведомственной**

**программы "Обеспечение жильем молодых семей городского округа "Город Архангельск"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Заказчики ведомственной программы/ исполнители ведомственной программы | Источники  финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения,  тыс. руб. | | | | | |
| 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год |
| Мероприятие 1. Предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам ведомственной целевой программы, получившим Свидетельство | Департамент городского хозяйства/ департамент городского хозяйства | Итого | 58 725,0 | 54 554,5 | 51 752,5 | 51 752,5 | 51 752,5 | 51 752,5 |
| Городской бюджет | 6 779,2 | 7 170,9 | 7 000,0 | 7 000,0 | 7 000,0 | 7 000,0 |
| Областной бюджет | 6 476,8 | 5 263,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 7 297,8 | 6 434,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 38 171,2 | 35 685,0 | 44 752,5 | 44 752,5 | 44 752,5 | 44 752,5". |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**